



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 8. november 2017  
Sagsid 16/26970

**Almen styringsdialog 2017**  
**Referat af møde mellem H.C. Ørsted Huset og Esbjerg Kommune**  
**8. november 2017**

---

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg.

**Deltagere:**

- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Hanne Juul Hansen, Arbejdernes Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

**Dagsorden:**

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2016
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

---

**Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2016**

Ingen bemærkninger.

**Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet**

Arbejdskapital: Der er en lav arbejdskapital i organisationen, da alt kører ind over afdelingen.

Udlejning: 4 boliger er udlejet til andre end musikstuderende og svagtseende. Der er ingen udlejningsvanskeligheder.

Huslejeniveau: Der var en drøftelse af huslejeniveauet, hvor der er fokus på at holde huslejen på et tilpas niveau.

Henlæggelser: Henlæggelsesniveauet er lavt. Arbejdernes Boligforening fortalte, at H.C. Ørsted Huset blev renoveret i 2004, og der arbejdes på at få bragt henlæggelserne op. H.C. Ørsted Husets huslejeniveau kan ikke bære store stigninger.

Garanti: Der var en drøftelse af den gamle sag vedr. statsgaranterede lån. Tilsynet orienterede om, at Realkreditinstitutterne på landsplan og lokalt i Esbjerg oftere stiller krav om kommunegaranti.

Godt samarbejde mellem administrationen og boligorganisationen.

- **Regnskabet for 2016 er hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
  - *Henlæggelsesniveauet er fortsat lavt. Boligorganisationen orienterede om, at der arbejdes på, at det bliver hævet til minimumsbeløbet.*
  - *Lav arbejds kapital i organisationen, da alt kører ind over afdelingen.*

**Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag**

Ingen bemærkninger.

**Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne.**

Ingen bemærkninger.

**Ad 5 – Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

**Ad 6 – Næste møde**

Styringsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet primo 2018.

**Godkendelse**

Dato 20/11 -2017

Peter K. Larsen  
Arbejdernes Boligforening

Dato 20/11 -2017

Charlotte Snedker Poulsen  
Esbjerg Kommune